

GarageHouse



特長

GarageHouse(ガレージハウス)は、奥行き5.5m、広さ26㎡のビルトインガレージに、開口幅3m、高さ2.4mの電動オーバードアが設置されたデザイナーズ賃貸住宅です。

また、豊富な施工実績を誇る建設会社が造る木造軸組構法の建物は、高断熱・高気密の省エネ性能に加え、地震・水害などの防災対策を施した高品質な住宅であるだけでなく、さらに機能美あふれる洗練されたデザインも兼ね備えています。

1LDKに吹き抜け、ロフトが付いた広い間取りと戸建て感覚が特長である建物は、住まい手に快適で機能的な暮らしを提案いたします。

魅力

GarageHouseは、ビルトインガレージにたたずむ愛車のシルエットを眺めるだけでなく、趣味やスポーツを普段の暮らしとは違う非日常圏まで思う存分に楽しむことができます。

また、ビルトインガレージをECビジネスの商品管理ができる倉庫として活用するほか、フリースペースをSOHO、テレワーク、在宅勤務などの仕事ができるオフィスや趣味の時間を過ごすホビールームとして利用することもできます。

このビルトインガレージのある自分流の暮らしは、趣味やスポーツの活動領域を広げるだけでなく、さらには起業による革新的なビジネスにチャレンジできるかもしれません。

活用

- 気の置けない友人達と
自慢の車庫でホームパーティを開催
- 自然を思い存分に満喫するための
アウトドアの活動拠点
- ゴルフ練習用にシミュレーターや
パッティンググリーンを設置
- ECビジネスの
商品管理ができる倉庫として利用
- フリースペースをSOHO、テレワーク、
在宅勤務で活用
- Microsoft、Google、Facebookのように
ガレージで起業



憧れの GarageHouse が、リーズナブルな賃貸住宅として誕生します。
今、ビルトインガレージのある暮らしを、スタイリッシュに始めるチャンスです。



GarageHouse

京都南



Concept

コンセプト

新プロジェクトGarageHouse京都南は、新しい文化や産業の情報発信基地となる学研都市を形成する京都府木津川市に立地しています。

この学研都市は、豊かな自然・歴史・文化的環境に恵まれ、地震、洪水などの災害リスクの低さが評価されており、安全、安心で豊かな暮らしを支えています。

また、国道24号線、163号線の拡張による幹線道路の充実や京奈和自動車道の延伸を通して全国につながる高速道路網の整備がGarageHouse京都南の魅力を一段と高めてくれます。

Overview

物件概要

所在地：京都府木津川市梅美台7-5-84

延床面積：84㎡（各戸共通）

1階：42㎡（ガレージ部分26㎡を含む）

2階：42㎡（ロフト部分11㎡を除く）

戸数：2戸（East、West）

駐車場：最大3台（ビルトインガレージ1台、屋外2台）

交通：京奈和自動車道 木津ICから3.4km

道路：幅員6m（北側、東側）

完成：2020年7月末（予定）

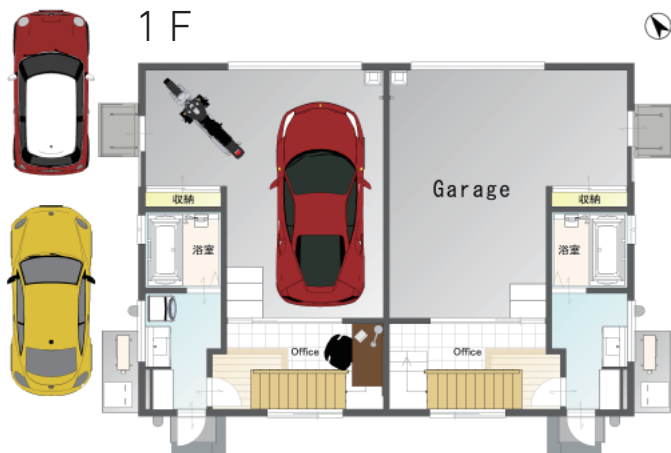
Floor Plan

フロアプラン

2F



1F



Access Map

アクセスマップ

京都府木津川市梅美台7-5-84



詳しくは、Webサイトをご覧ください。

<https://garagehouse.co.jp/>



Company

会社概要

会社名：合同会社フクモト（Fukumoto LLC）

本社：大阪市旭区高殿6-22-9-901

事業内容：不動産賃貸事業、不動産コンサルティング事業

URL：<https://garagehouse.co.jp/>

E-mail：info@garagehouse.co.jp

GarageHouse Kyoto-Minami